Lehner & Co

Frau Ing. Helga Kölbl

Wiener Straße 25

3100 St. Pölten

Datum: 2009-01-13

Zeichen: cc-cc

Bearb.: Frau Campregher

Tel.: 07472 668 89-12

E-Mail: claudia.campregher@immoweber.at

**Mietobjekt Nr. 118/61857**

Ihr Telefonat vom 12. Jänner 2009

Sehr geehrte Frau Ing. Kölbl!

Vielen Dank für Ihr freundliches Telefonat vom 12. Jänner 2009. Hier die näheren Einzelheiten zu unserem Mietobjekt Nr. 118/61857:

**Fläche:** etwa 240 m²

**Mietpreis:** 1.138,00 EUR inkl. Betriebs- und Heizkosten

**Kaution:** 3.500,00 EUR

**Mietbeginn:** 1. Februar 2009  
Übergabe durch den jetzigen Mieter ein bis zwei Wochen vorher möglich

**Mietdauer:** 3 Jahre

**Maklergebühr:** 2 Nettomonatsmieten bei Vertragsabschluss

Sollten Sie noch weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung! Ich empfehle Ihnen sich schnell zu entscheiden, da Räumlichkeiten in dieser günstigen Lage sehr gefragt sind.

Freundliche Grüße

**Immobilia Weber**

i. A. Claudia Campregher